



5454/2024/Ad/ Har

Úřad: Město Kraslice, stavební úřad

Ulice: nám. 28. října 1438/6

PSČ, obec: 358 01 Kraslice

v Kraslicích dne 30.4.2024

**Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU -  
ZKRÁCENÝ POSTUP**

podle ustanovení § 55a odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení regulačního plánu**

☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

☐ správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

Město Kraslice, IČ 00 259 438, nám. 28. října 1438/6  
358 01 Kraslice

Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

**II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě**

Město Kraslice, IČ 00 259 438 jako vlastník

**III. Základní údaje o požadovaném záměru**

Jedná se o záměr změny územního plánu správního

ve změně způsobu využití objektu č.p. 7843 s okolními pozemky na smíšené využití s bydlením a obživou komerčním

#### IV. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Kraslice	Kraslice	st.p.č. 3047	zast.p.l. nádvěst	1272
		p.p.č. 6494/8	ost.p.l. ost.hom.	7025
		6494/7	ost.p.l. zelen	7073
		6833	ost.p.l. zelen	574
		6834/7	tr.tr.por.	47
		6834/3	ost.p.l. ost.hom.	3
		65017	ost.p.l. ost.hom.	1
		65018	ost.p.l. ost.hom.	4
		6494/10	ost.p.l. jiné plocha	43

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

#### V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

občanská vybavenost  
zelen veřejná  
Do současné doby sloužila jako internit s kuchyní a jídelnou a sešovicnou. Pozemek jako příbly park.

#### VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení změny územního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje)

internit již není třeba, místo něj je záměrem vybudovat polyfunkční objekt s bydlením a víceúčelovou prostory sloužící pro poskytnutí sociálních, zdravotních služeb, port. služeb služb obyvatelstve. Částečně i poskytnutí dle 1934 užitím.

#### VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Město Kraslice se bude podílet na úhradu nákladů

podpis žadatele nebo jeho zástupce

7 MĚSTO  
KRASLICE

## ČÁST B.

### Přílohy k podnětu:

- ☒ 1. Situační nákres v katastrální mapě
- ☒ 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě
- ☐ 3. stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast(1),
- ☐ 4. stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,





## Smíšené obytné plochy – městské (SM)

### Hlavní využití:

Bydlení (v bytových a rodinných domech), může být doplněné nerušícími funkcemi – občanské vybavení veřejného charakteru, obchod a služby, administrativa apod.

### Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní
- stavby pro administrativu (veřejná správa, finančnictví, pošta, kancelářské budovy apod.)
- stavby integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie)
- dětská hřiště
- stavby pro veřejné stravování a přechodné ubytování do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku
- stavby pro maloobchod
- stavby pro kulturu – kina, multifunkční zařízení, knihovny, muzejní expozice apod. se standardní hladinou hluku (viz podmíněně přípustné)
- stavby a využití dle kap. 6.1., bod B1)

### Podmíněně přípustné využití území, činnosti a stavby

*Pouze pokud produkce hluku produkce, včetně dopravní obsluhy plochy, nepřekračuje hygienické limity a jiné standardy určené pro obytné zóny:*

- stavby pro kulturu s možnou zvýšenou hladinou hluku (např. diskotéka) – je třeba posoudit konkrétní záměr v dané ploše s ohledem na sousední plochy hygienické ochrany v územním nebo stavebním řízení
- služby, řemeslná výroba do 1000 m<sup>2</sup> plochy zastavěného stavebního pozemku

### Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití, činnosti a stavby

### Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 50 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. hladina zástavby: Výška nové výstavby a dostaveb bude korespondovat s hladinou okolní zástavby. Stávající stavby je možno zvyšovat pouze do úrovně hladiny okolní zástavby.

SM 5 – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

SM 7 – umístění staveb: výjimka z o.p. železnice a o.p. lesa je nezbytná. V dalším stupni (územní, resp. stavební řízení) bude prokázáno splnění hlukových limitů pro plochy hygienické ochrany (vliv provozu na železniční trati).

SM 9 – umístění staveb musí respektovat hranici RBK 20108 a pásmo při správě toku.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 3071</a>	
Obec:	<a href="#">Kraslice [560472]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Kraslice [673293]</a>	
Číslo LV:	1	
Výměra [m²]:	1272	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Kraslice [406678]</a> ; č. p. 1843; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 3071</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1843</a>
Ulice:	<a href="#">Kpt. Jaroše</a>
Adresní místa:	<a href="#">Kpt. Jaroše č. p. 1843</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6494/8
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	1025
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6494/1
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1013
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	o3d11
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: V-1327/2024;

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6833
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	514
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6834/1
Obec:	Kraslice
Katastrální území:	Kraslice
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	47
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
95800	47

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 **Upozornění**, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6834/3
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán renový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6500/7
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	1
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6500/8
Obec:	Kraslice [560472]
Katastrální území:	Kraslice [673293]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení a zatížení

## Jiné zápisy




Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6494/10 
Obec:	Kraslice <a href="#">[560472]</a> 
Katastrální území:	Kraslice <a href="#">[673293]</a> 
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	43
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Kraslice, nám. 28. října 1438/6, 35801 Kraslice

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Sokolov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 09:00.